Envia el teu projecte a impulsacsc@consorci.org

Programa Impulsa - Impuls a la salut cerebral – WeMind Awards	
Informació general *Aquest apartat no puntua en l'avaluació final del projecte*	
Títol del projecte:	**Centre Residencial Natzaret – Complex Assistencial Maria Auxiliadora: deu habitatges per a una vida amb suports**
Títol curt:	**Natzaret: de la institució a la llar per la autonomia, la convivència i la inclusió**
Sub-categoria	**Nous models d'habitatge**
Innovació en nous models d'habitatge *(màxim 250 paraules)* Descripció detallada de la solució o projecte proposat en relació als nous models d'habitatge. *Aquest apartat correspon al criteri d'avaluació "Innovació"*	
El Centre Residencial Natzaret – Complex Assistencial Maria Auxiliadora proposa un nou model d'habitatge amb suports per a persones amb discapacitat intel·lectual, trastorn de l'espectre autista, trastorns de conducta i/o psicosi amb necessitats assistencials d'elevada complexitat. La seva principal innovació consisteix a substituir la lògica de la residència institucional per deu habitatges de petita escala, amb capacitat màxima per a sis persones cadascun, integrats en un mateix complex assistencial i comunitari. Cada habitatge, de fins a 160 m^2, disposa de quatre habitacions individuals i una de doble, sala d'estar-menjador, office equipat i accés a l'exterior. Aquesta configuració afavoreix la intimitat, la personalització de l'espai, la convivència en grups reduïts i la participació en activitats quotidianes. L'agrupació de les persones podrà considerar les seves necessitats, preferències, afinitats i compatibilitats. El projecte combina neuroarquitectura, disseny universal i un model de suports centrat en la persona. Els sistemes de supervisió, seguretat i atenció especialitzada s'integren de manera discreta per evitar que la dimensió assistencial domini l'experiència de viure-hi. El model es completa amb jardins, espais terapèutics i polivalents, instal·lacions esportives i programes d'esport, educació i alimentació. Així, el projecte permet passar de «residir en un centre» a «habitar una llar amb els suports necessaris». El projecte Centre Residencial Natzaret–Complex Assistencial Maria Auxiliadora no s'organitza com una residència convencional dividida en unitats, sinó com 10 habitatges independents de 6 persones. La persona és el centre del model: primer es defineix com vol viure i després s'organitzen els suports necessaris.	

El model NATZARET del Grup SOM VIA proposa transformar els espais residencials en entorns de vida més personalitzats, accessibles i centrats en les persones, on el disseny arquitectònic i el model d'atenció es complementen per afavorir el benestar, l'autonomia i la convivència. Els grups de convivència es poden configurar tenint en compte les afinitats, característiques, interessos, gustos i compatibilitats de les persones, afavorint relacions significatives i una experiència més propera a la vida quotidiana. Els espais incorporen referents domèstics reconeixibles —sala d'estar, menjador, cuina, habitacions, banys i espais exteriors— que contribueixen a generar sensació de llar i pertinença. Alhora, els sistemes de supervisió i control s'integren de manera discreta, garantint la seguretat sense convertir l'entorn en un espai institucionalitzat. El model busca així un equilibri entre autonomia i suport, incorporant espais comunitaris que facilitin tant la convivència com la relació amb l'entorn. Un element clau és la participació activa tant dels professionals com de les persones que habiten aquests espais en la definició, evolució i millora contínua del model, assegurant que les decisions responguin a les necessitats reals, preferències i projectes de vida de les persones.

Impacte en la qualitat de vida

(màxim 250 paraules)

Explicació sobre el grau de desenvolupament de la solució proposada, resultats ja obtinguts i/o els resultats que s'espera obtenir per millorar la qualitat de vida i benestar de les persones

Aquest apartat correspon al criteri d'avaluació "Impacte"

El Centre respon a la greu manca de recursos públics especialitzats per a persones amb discapacitat intel·lectual, autisme i problemes de salut mental amb necessitats de suport d'elevada complexitat. Les llistes d'espera per accedir a aquests recursos poden superar els cinc anys. El projecte oferirà 60 places públiques, temporals o permanents, i disposarà d'un equip multidisciplinari altament qualificat.
Les obres es van iniciar el setembre de 2025, està previst finalitzar-les el setembre de 2026 i efectuar la primera ocupació el gener de 2027. Per tant, l'impacte presentat és principalment esperat, però es fonamenta en un projecte executiu que ja es troba en fase avançada de construcció, i en l'experiència consolidada de l'entitat. L'any 2025, va acompanyar 5.812 persones en el seu projecte de vida, amb un grau de satisfacció del 94,42%, resultat que reforça la solidesa de la metodologia d'acompanyament.
La configuració en deu habitatges de sis persones permetrà crear entorns més previsibles, comprensibles i personalitzats, reduir la sobrecàrrega sensorial i facilitar relacions més estables.
S'espera millorar el benestar emocional, la convivència, la intimitat, el sentit de pertinença, l'autonomia quotidiana i la capacitat d'elecció.
Els jardins, l'activitat física, l'estimulació cognitiva i sensomotriu, el suport pedagògic i l'alimentació adaptada contribuiran a una vida activa i saludable. La ubicació urbana facilitarà el manteniment dels vincles familiars, l'accés als serveis i la participació comunitària.
L'impacte s'avaluarà mitjançant indicadors de qualitat de vida, autonomia (més possibilitats d'escollir on estar; participar en activitats quotidianes; personalitzar l'espai; mantenir rutines), i participació, benestar emocional (reducció de la sobreestimulació; espais de calma i retirada; entorns més previsibles i comprensibles), incidències conductuals, ús de contencions i psicofàrmacs, satisfacció de les persones i famílies i qualitat de l'entorn laboral

Sostenibilitat ambiental

(màxim 250 paraules)

Descripció dels d'aspectes mediambientals inclosos en la proposta.

Aquest apartat correspon al criteri d'avaluació "Sostenibilitat"

La sostenibilitat ambiental i l'ús eficient dels recursos formen part del plantejament arquitectònic i funcional del Centre Residencial Natzaret. El projecte preveu un edifici energèticament eficient i respectuós amb el medi ambient, integrat en un complex existent de 8.000 m^2, del qual s'adapten 2.200 m^2 per al nou servei residencial.
L'aprofitament d'un complex i d'un emplaçament ja consolidats permet optimitzar les infraestructures disponibles i evita crear un equipament assistencial aïllat. L'organització de deu habitatges dins d'un mateix edifici combina l'escala domèstica amb l'eficiència derivada de compartir determinats serveis

professionals, assistencials, logístics, terapèutics i polivalents. D'aquesta manera, es redueix la duplicació innecessària d'espais i equipaments.
El projecte incorpora jardins, espais exteriors accessibles, sortides a l'aire lliure des dels habitatges i la recuperació de les pistes esportives. Aquests elements promouen l'activitat física, el contacte amb l'entorn i els hàbits saludables sense necessitat de desplaçaments freqüents.
La ubicació urbana, ben comunicada i pròxima a equipaments sanitaris i comunitaris, facilita l'accés als serveis i contribueix a reduir determinats trajectes assistencials.
Durant el funcionament del Centre es preveu incorporar criteris de gestió eficient dels consums energètics i d'aigua, recollida selectiva de residus, reducció del malbaratament alimentari i compra responsable, amb l'objectiu d'avaluar i millorar progressivament el seu comportament ambiental.
La sostenibilitat no només és ambiental: també és social.
Un model que permet mantenir autonomia, relacions, participació i vida comunitària pot contribuir a construir entorns residencials socialment sostenible.

Escalabilitat

(màxim 250 paraules)

Descripció del potencial del projecte per ser replicat o ampliat en altres contextos. Indiqueu en quins entorns es podria aplicar i quins requisits són necessaris per escalar-lo.

Aquest apartat correspon al criteri d'avaluació "Escalabilitat"

El potencial d'escalabilitat del projecte deriva del fet que la seva innovació principal no depèn exclusivament d'un edifici singular, sinó d'un model transferible: organitzar l'atenció residencial en habitatges de petita escala, amb un màxim de sis persones, i articular al seu voltant els suports assistencials, sanitaris, educatius i comunitaris necessaris.
El model es pot aplicar tant en centres de nova construcció com en la transformació progressiva de residències tradicionals. La seva implantació requereix crear unitats de vida identificables, amb espais domèstics propis, intimitat, possibilitats de personalització, accés a l'exterior i serveis comuns compartits.
També es pot adaptar a diferents col·lectius: persones amb discapacitat intel·lectual o autisme, persones amb problemes de salut mental, persones grans amb deteriorament cognitiu o altres persones amb necessitats de suport intens.
Per replicar-lo són necessaris cinc elements: una anàlisi de les necessitats, preferències i compatibilitats de les persones; un projecte arquitectònic basat en el disseny universal; un model organitzatiu centrat en els drets i el projecte de vida; professionals formats en suport personalitzat i situacions complexes; i un sistema comú d'avaluació de resultats.
La integració del Centre amb els espais assistencials, de gestió i de formació del Grup SOM VIA permetrà documentar processos, formar professionals i difondre els aprenentatges en mitjans de comunicació, jornades i congressos. L'avaluació sistemàtica facilitarà identificar els components essencials del model i elaborar una metodologia replicable per a altres entitats i equipaments de la xarxa pública

Viabilitat

(màxim 250 paraules)

Descripció de la viabilitat tècnica i ús de tecnologies avançades per assegurar la continuïtat i sostenibilitat a llarg termini

Aquest apartat correspon al criteri d'avaluació "Viabilitat"

La viabilitat del projecte està avalada pel seu grau de desenvolupament i per la trajectòria de l'entitat promotora. Les obres es van iniciar el setembre de 2025, amb finalització prevista el setembre de 2026 i primera ocupació el gener de 2027. El projecte representa una inversió de 5,05 milions d'euros, compta amb el suport del programa Next Generation i preveu integrar les 60 places a la xarxa pública.
El Grup SOM VIA aporta més de trenta anys d'experiència en serveis socials, sanitaris i residencials. Els seus serveis disposen de la certificació ISO 9001 i del Segell EFQM 500, que acrediten un sistema consolidat de gestió, avaluació i millora contínua.
Tècnicament, el projecte integra 2.200 m^2 adaptats, deu habitatges, espais assistencials i terapèutics, jardins i instal·lacions esportives. La concentració dels serveis especialitzats permet compartir recursos i garantir una resposta continuada, preservant alhora l'escala domèstica de cada habitatge. Es preveu un equip d'uns 60 professionals especialitzats.
La tecnologia s'incorporarà amb una funció de suport i baixa intrusió: sistemes de supervisió, comunicació, control i seguretat integrats discretament; solucions d'accessibilitat i disseny universal; i eines digitals per al seguiment dels plans assistencials i dels indicadors de qualitat.
La continuïtat es reforça mitjançant aliances expertes en esport com Sport to live, en educació (UAB facultat medicina i infermeria, UIC aula de pacients i Universitat de Vic - Universitat Central de Catalunya) i alimentació, la formació continuada dels professionals i l'avaluació sistemàtica dels resultats.El projecte pot convertir-se en un entorn d'aprenentatge per generar evidència sobre la relació entre arquitectura, model de suport i qualitat de vida.